



**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**Obiekt:** Brama – dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Wodyniach  
- wykonanie robót remontowych

**Inwestor:** Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła  
ul. Kościelna 1a  
08-117 Wodynie

**Adres obiektu:** Wodynie ul. Kościelna 1a  
08-117 Wodynie

- jednostka ewidencyjna : Identyfikator i nazwa: 142612-2 Wodynie
- obręb ewidencyjny : Identyfikator i nazwa: 142612-2.0022 Wodynie
- numer ewidencyjny działki : 372
- kategoria obiektu : X

Projektant Imię i nazwisko	Specjalność / numer uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Opracowała : tech. bud. Krystyna Polak	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej GP.7342/120/125/92	architektura i konstrukcje	
Projektant: mgr inż. arch. Helena Kraszewska	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji i urządzeń sanitarnych 373/74/Wm	architektura i konstrukcja	
Data opracowania	Luty 2023 r.		

## Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego

	nr strony/dokumentu
1. strona tytułowa .....	1
2. spis zawartości .....	2
3. oświadczenie projektanta z dnia luty 2023 r. ....	3
<b><u>4. część opisowa</u></b> .....	4 -5
5. zakres prac remontowych .....	6

### **6. część rysunkowa**

w tym:

rys. nr 1 - rzut przyziemia (inwentaryzacja ) w skali 1:50	
rys. nr 2 - elewacja południowa (inwentaryzacja)	1:100
rys. nr 3 - elewacja północna (inwentaryzacja)	1:100
rys. nr 4 - elewacja wschodnia (inwentaryzacja)	1:100
rys. nr 5 - elewacja zachodnia (inwentaryzacja)	1:100

---

## OŚWIADCZENIE projektanta

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. )  
o ś w i a d c z a m , że **projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na wykonanie robót remontowych bramy - dzwonnicy z parkanem z zespołu kościoła parafialnego zlokalizowanych na działce nr ew. 373 obręb ewidencyjny 0022 Wodynie gm. Wodynie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętych  
Apostołów Piotra i Pawła w Wodyniach

Projektant:



Siedlce dnia 20.02.2023 r.

**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

**1. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu budowlanego:

Istniejąca brama – dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego w Wodyniach , kategoria obiektu X.

**1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Istniejąca brama – dzwonnica z parkanem stanowi zespół budynku kościoła parafialnego, który służy do sprawowania uroczystości religijnych dla wiernych.

**1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczno - budowlana obiektu budowlanego**

Brama – dzwonnica z parkanem, budynek kościoła parafialnego stanowią zespół obiektów parafii. Brama – dzwonnica z parkanem konstrukcji murowanej

założona na planie kwadratu przykryta dachem w kształcie kopuły zakończony wieżyczką, dach kryty blachą miedzianą . W kopule dachu zamontowane są dzwony.

Parkan wykonany z kamienia narzutowego łupanego zakończony czapą betonową.

Brama stalowa dwuskrzydłowa stanowi dojście na teren cmentarza kościelnego i dalej do budynku kościoła.

Wyżej wymieniony obiekt został wybudowany w XIX wieku.

**1.4. Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu:**

**Brama – dzwonnica**

- powierzchnia zabudowy - 20,25 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - nie określa się
- długość budynku - 4,50 m
- szerokość - 4,50 m
- wysokość - 11,00 m

Parkan

- długość - 200,0 mb
- szerokość - 0,60 m
- wysokość (zróżnicowana) od 0,70 m do 1,40 m
- czapa betonowa grubości 10 – 12 cm

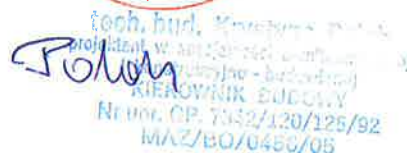
- 1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego** - nie obowiązuje
- 1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych** - nie dotyczy
- 1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych** nie dotyczy
- 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne** - nie dotyczy
- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakterystyczny wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
  - zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
  - odprowadzenie ścieków - nie dotyczy
  - zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące przyłącze kablowe z sieci energetycznej
  - zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy
  - gospodarowanie odpadami - nie dotyczy
- 1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów, alternatywne zaopatrzenia w energię i ciepło** - nie dotyczy
- 1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnych zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przepisami** - obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, i instalację odgromową,
- 1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w/w obiektu kwalifikuje się do strefy pożarowej ZLI.  
Zgodnie z § 213 wyżej cytowanego rozporządzenia nie stosuje się wymagań klas odporności pożarowej budynków do obiektu brama – dzwonnica.
- 1.13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o których mowa w art. 9** nie dotyczy.

projektant:



opracowała:



## 2. Zakres prac remontowych

Remontem objęta jest brama – dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego.

### Roboty remontowe :

- skucie tynków od strony wewnętrznej i zewnętrznych na całej powierzchni obiektu,
- osuszenie ścian murowanych,
- uzupełnienie ubytków w ścianach,
- wykonanie nowej izolacji poziomej,
- wykonanie nowej warstwy tynku,
- pomalowanie całej powierzchni ścian murowanych w kolorach pastelowych

### brama metalowa i furtki

- oczyszczenie z farby poprzez piaskowanie i pomalowanie docelowo farbą

### parkan

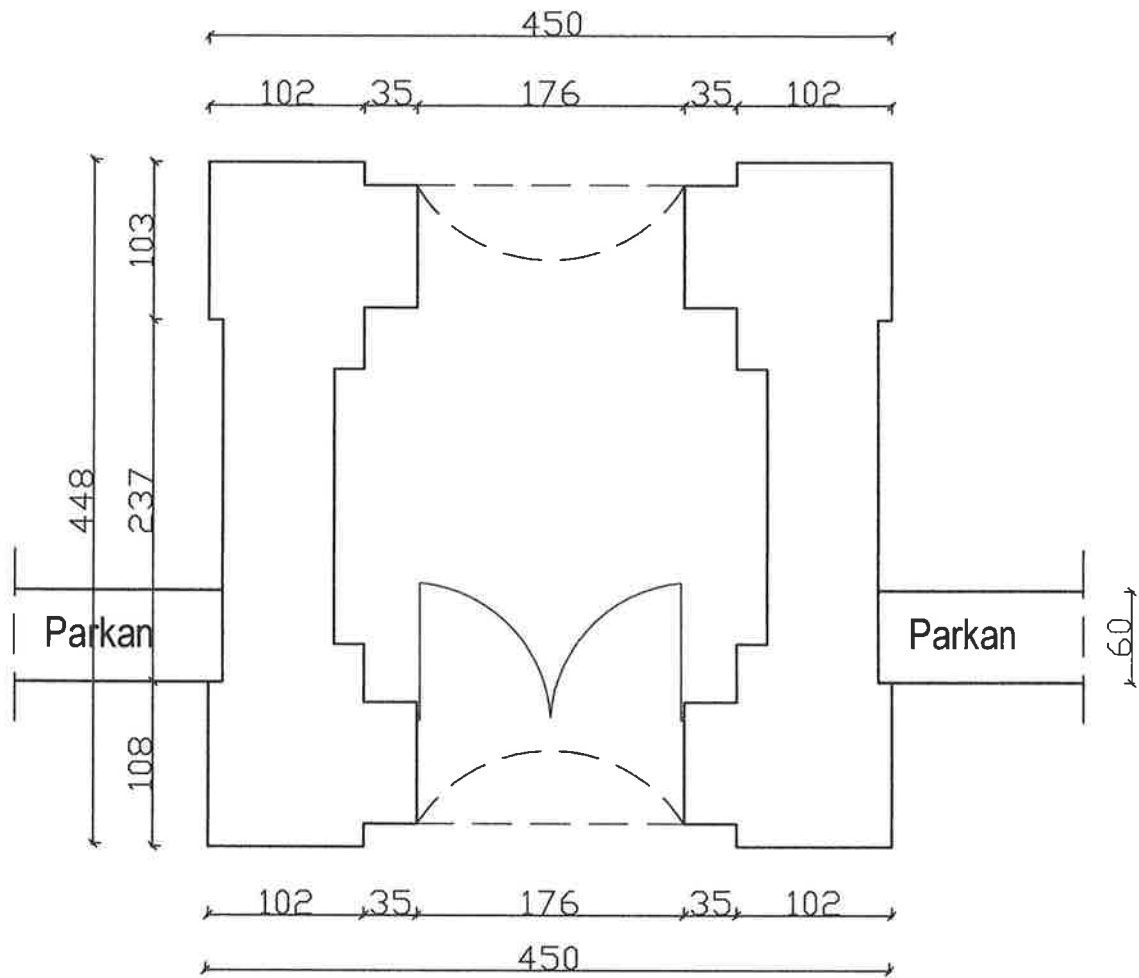
- naprawa czapy betonowej , w której występują liczne pęknięcia, bruzdy, szpary , dziury,
- uzupełnienie licznych dziur powstałych po wypłukaniu kamieni,
- usunięcie fragmentów wyboczonych kamieni i wykonanie nowych,
- uzupełnienie ubytków w spoinach,
- wykonanie izolacji,
- oczyszczenie z mchu i porostów biologicznych.

projektant:



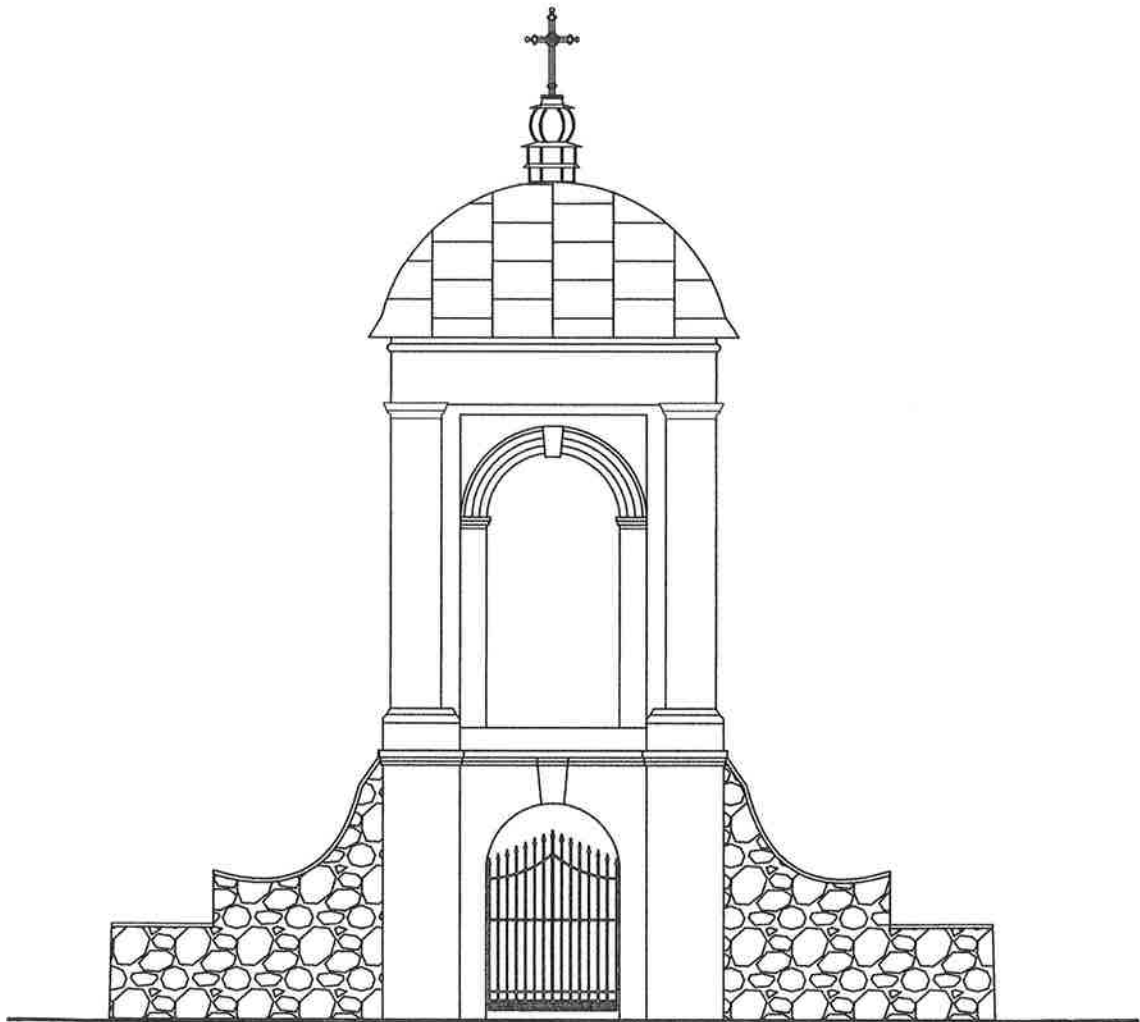
opracowała:

*Polan*

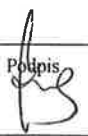



**RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA**  
Skala 1:50

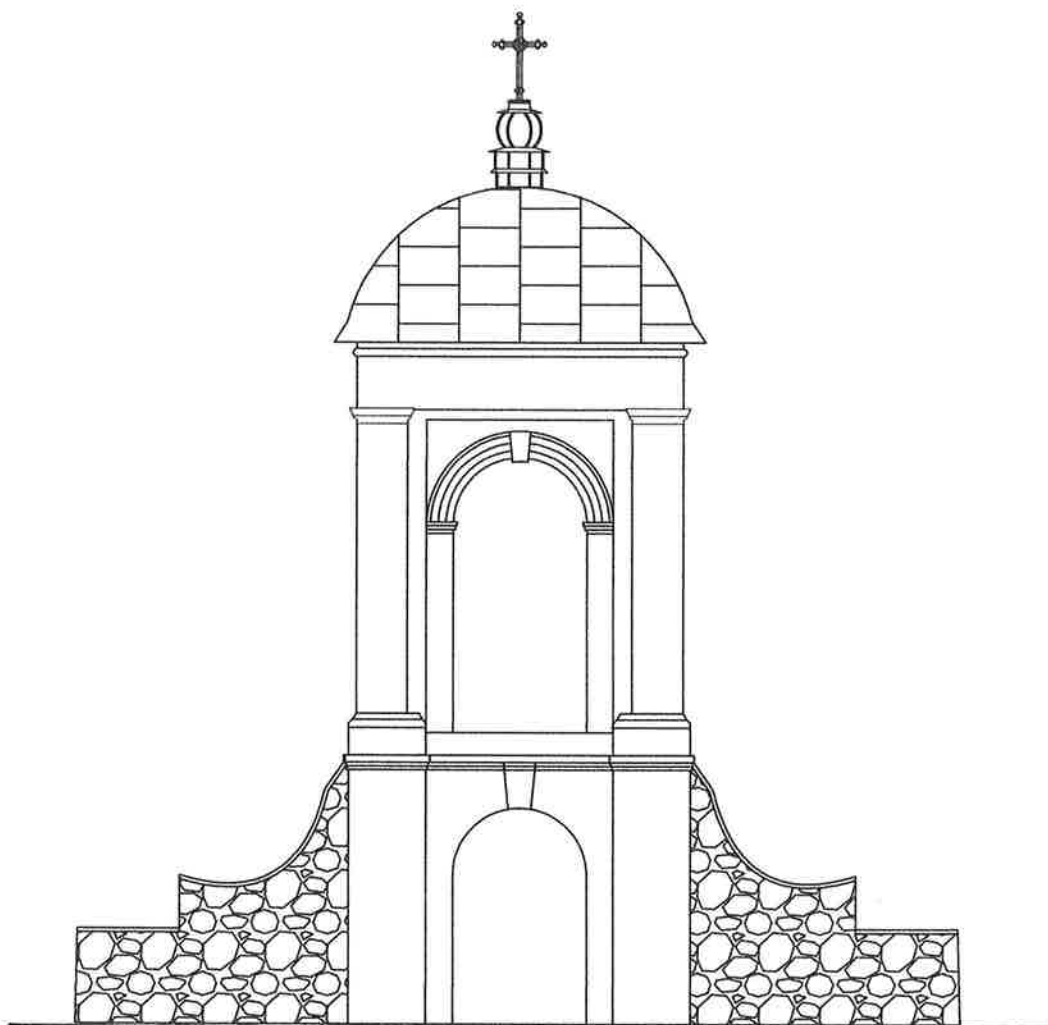
Nazwa obiektu	Brama - dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego		
Adres	Wodynie dz. Nr 372 gm. Wodynie		
Przedmiot rysunku	Rzut przyziemia skala 1:50		Nr rys. 1 Nr str
Projektant, Nr uprawnień	mgr.inż.arch. Helena Kraszewska 373/74/Wm	Podpis <i>Helena Kraszewska</i>	Skala 1:50
Opracowała Nr uprawnień	tech. Krystyna Polak GP.7342/120/125/92	Podpis <i>Krystyna Polak</i>	Data 02.2023





**ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA**  
**Skala 1:100**

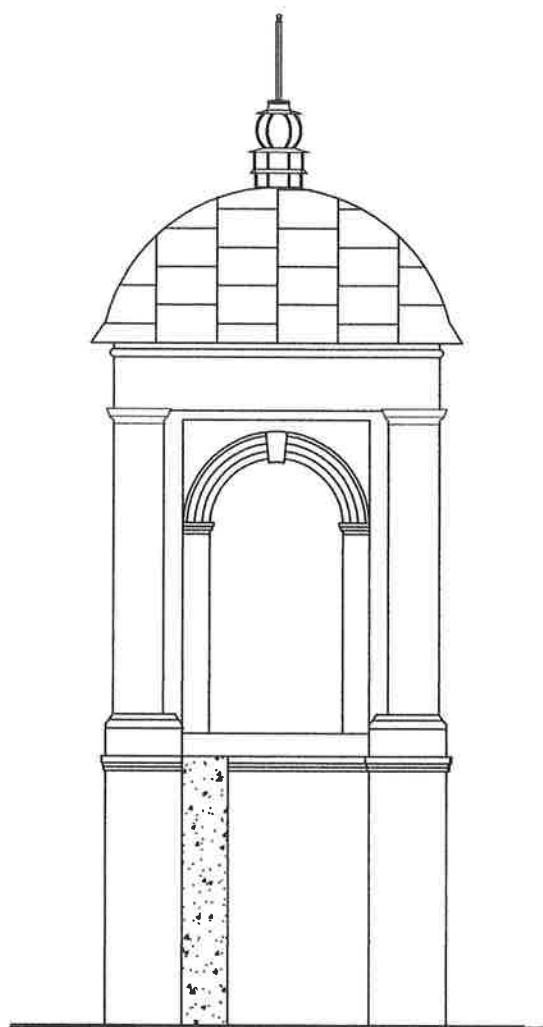
Nazwa obiektu	Brama - dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego		
Adres	Wodynie dz. Nr 372 gm. Wodynie		
Przedmiot rysunku	Elewacja południowa		Nr rys. 2 Nr str
Projektant, Nr uprawnień	mgr.inż.arch. Helena Kraszewska 373/74/Wm	Podpis 	Skala 1:100
Opracowała Nr uprawnień	tech. Krystyna Polak GP.7342/120/125/92	Podpis 	Data 02.2023







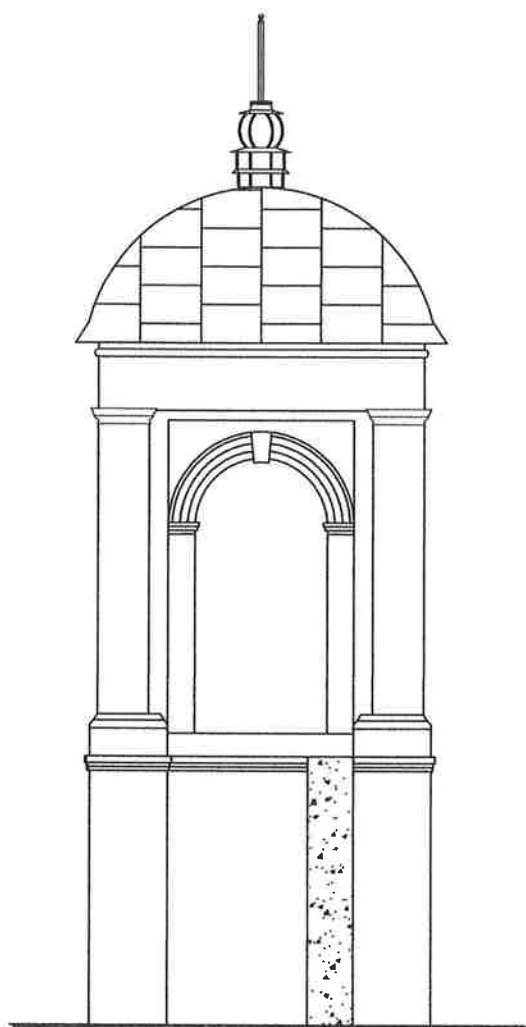
**ELEAWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA**  
**Skala 1:100**

Nazwa obiektu	Brama - dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego		
Adres	Wodynie dz. Nr 372 gm. Wodynie		
Przedmiot rysunku	Eleawacja północna		Nr rys. 3 Nr str
Projektant, Nr uprawnień	mgr.inż.arch. Helena Kraszewska 373/74/Wm	Podpis 	Skala 1:100
Opracowała Nr uprawnień	tech. Krystyna Polak GP.7342/120/125/92	Podpis 	Data 02.2023

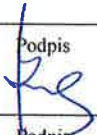



**ELEAWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA**  
**Skala 1:100**

Nazwa obiektu	Brama - dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego		
Adres	Wodynie dz. Nr 372 gm. Wodynie		
Przedmiot rysunku	Eleawacja wschodnia		Nr rys. 4 Nr str
Projektant, Nr uprawnień	mgr.inż.arch. Helena Kraszewska 373/74/Wm	Podpis 	Skala 1:100
Opracowała Nr uprawnień	tech. Krystyna Polak GP.7342/120/125/92	Podpis 	Data 02.2023



**ELEAWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA**  
**Skala 1:100**

Nazwa obiektu	<b>Brama - dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego</b>		
Adres	<b>Wodynie dz. Nr 372 gm. Wodynie</b>		
Przedmiot rysunku	<b>Elewacja zachonia</b>		Nr rys. 5 Nr str
Projektant, Nr uprawnień	mgr.inż.arch. Helena Kraszewska 373/74/Wm	Podpis 	Skala 1:100
Opracowała Nr uprawnień	tech. Krystyna Polak GP.7342/120/125/92	Podpis 	Data 02.2023

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt: **Brama – dzwonnica z parkanem z zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Wodyniach**  
**- wykonanie robót remontowych**

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła ul. Kościelna 1a 08-117 Wodynie**

Adres obiektu: **Wodynie ul. Kościelna 1a 08-117 Wodynie**

- jednostka ewidencyjna : Identyfikator i nazwa: 142612-2 Wodynie
- obręb ewidencyjny : Identyfikator i nazwa: 142612-2.0022 Wodynie
- numer ewidencyjny działki : 372
- kategoria obiektu : X

Projektant Imię i nazwisko	Specjalność / numer uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Opracowała : tech. bud. Krystyna Polak	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej GP.7342/120/125/92	architektura i konstrukcje	
Projektant: mgr inż. arch. Helena Kraszewska	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji i urządzeń sanitarnych 373/74/Wm	architektura i konstrukcja	
Data opracowania	Luty 2023 r.		

## Spis zawartości załączników do projektu budowlanego

	nr strony/dokumentu
1. strona tytułowa .....	1
2. spis zawartości .....	2
3. orzeczenie o uznaniu za zabytek z dnia 4.04. 1962 r. ....	3
4. zaświadczenie z dnia 6.11.2019 r. L.dz.12437/2019 .....	4
5. dokumentacja fotograficzna	

---

0017

PREZYDIUM  
WARSZAWSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ  
RADY NARODOWEJ  
WYDZIAŁ KULTURY  
Konserwator Zabytków  
Nr Kł. IV. R. 596/62

Warszawa, dn. 4. IV. 1962

A-128

Administracja Parafii  
Rzymsko-Katolickiej  
w Wodyniach  
pow. Siedlce

### ORZECZENIE O UZNANIU ZA ZABYTEK

Na podstawie art. 1, 3 i 5 Rozporządzenia Prezydenta R.P. z dnia 6 marca 1928 r. o opiece nad zabytkami (Dz. U. R. P. Nr 29 poz. 265) uznaję za zabytek:  
drewniany kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła  
oraz murewana dzwonnica wraz z terenem cementarza kościelnego  
w Wodyniach pow. Siedlce.

Uzasadnienie: kościół stanowi przykład XVIII-wiecznej drewnianej architektury sakralnej - dzwonnica z XIX wieku.

Zgodnie z art. 14 powołanego Rozporządzenia zabytków nie wolno burzyć, rozkopywać, niszczyć, przerabiać, odnawiać, rekonstruować, zabudowywać, zdobić, uzupełniać, ani przewozić bez uprzedniego zezwolenia władzy konserwatorskiej pierwszej instancji, a więc Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekt wyżej wymieniony został wpisany do rejestru zabytków Województwa Warszawskiego i na podstawie art. 3 ust. 2 powołanego Rozporządzenia o opiece nad zabytkami podlega ochronie prawa od chwili doręczenia niniejszego orzeczenia.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Sztuki, Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej - Konserwator Zabytków w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Parafia Rzym. - Katolicka  
Św. Apostołów Piotra i Pawła  
08-117 Wodynie

PROBOSZCZ  
Parafii Rzym. - Katolickiej  
08-117 Wodynie

*[Signature]*

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Warszawie  
LEGATURA w SIEDLCACH  
08-110 Siedlce, ul. Bema 4A  
tel / fax (025) 633-94-58, 633-56-29

Up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Warszawie  
*[Signature]*  
mgr Stanisław Kłodzki

Poswiadcza się zgodność  
niniejszego odpisu  
z okazanym oryginałem



# KURIA DIECEZJALNA SIEDLECKA

ul. Piłsudskiego 62. 08-110 Siedlce  
tel. (25) 644 21 95, 632 31 26 • fax (0-25) 644 87 44  
www.diecezja.siedlce.pl • e-mail: [kuria@ks.internetdsl.pl](mailto:kuria@ks.internetdsl.pl)  
REGON 005173923 • NIP 821-15-83-505

Siedlce, dnia 6 listopada 2019 r.

L.dz. 1237/2019

## Zaświadczenie

Kuria Diecezjalna Siedlecka niniejszym zaświadcza, że parafia rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Wodyniach, została erygowana w 1558 roku, zgodnie z przepisami prawa kanonicznego i należy do diecezji siedleckiej. Na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Polsce, art. 7 ust. 1 p. 5 (Dz. U. z 23 maja 1989 r., Nr 29, poz. 154) oraz Konkordatu z 28.07.1993 r., art. 4, ust. 2 cieszy się ona osobowością prawną.

Aktualnie, od 01.07.2017 r., proboszczem wspomnianej parafii jest Ks. mgr lic. Krzysztof BUCZYŃSKI, s. Stanisława i Lucyny, ur. 19.05.1967 r. w Huszczy, który jest uprawniony do reprezentowania i występowania w jej imieniu oraz ma prawo działać jako organ prawny tejże parafii w sprawach gospodarczych i majątkowych, zgodnie z ustawą o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Polsce, z dn. 17.05.1989 r., art. 7, oraz z Konkordatem z dn. 28.07.1993 r., art. 4, ust. 2.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
P.W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA  
W WODYNIACH  
UL. KOŚCIELNA 1A, 08-117 WODYNIE  
NIP: 821 191 68 98, REGON: 040006282  
TEL. 604 262 907

Ks. Krzysztof Buczyński  
PROBOSZCZ  
*Ks. K. Buczyński*  
24.11.2019.

Brama - dzwonnica  
z portalem

