

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Wodyniach
ul. Kościelna 1a
08-117 Wodynie

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Konserwacja zabytkowej bramy-dzwonnicy wraz z parkanem z zespołu Kościoła
Parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła**

Zatwierdzam:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. ŚW. APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA
W WODYNIACH
UL. KOŚCIELNA 1A, 08-117 WODYNIE
NIP: 821 191 68 98, REGON: 040006282
TEL. 604 262 907

Wodynie, 1 września 2023 r.

Ks. Krzysztof Buczyński
PROBOSZCZ
Ks. K. Buczyński

I. Dane Zamawiającego:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Wodyniach
Wodynie ul. Kościelna 1A, 08-117 Wodynie**

II. Informacje ogólne

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązanie wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie,
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840), przewidzianą do kierowania pracami konserwatorskimi.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
8. Zaliczka w wysokości 2% wartości zamówienia wypłacona będzie na początku inwestycji, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu pierwszej transzy dotacji od Gminy Wodynie. Wysokość zaliczki uzależniona jest od ostatecznej wartości inwestycji wynikającej z przeprowadzonego postępowania zakupowego. Wysokość zaliczki, po uzgodnieniu z Zamawiającym może ulec zmianie. Przewidywana termin wypłaty to pierwszy kwartał 2024 r. na podstawie złożonej faktury zaliczkowej.
9. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu drugiej transzy dotacji od Gminy Wodynie.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie prac remontowo-konserwatorskich zabytkowej bramy-dzwonnicy wraz z parkanem z Zespołu Kościoła Parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła zgodnie z przedmiarem robót.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności konserwacja zabytkowej bramy-dzwonnicy wraz parkanem przy kościele parafialnym w Wodyniach. Brama-dzwonnica w zespole kościoła parafialnego w Wodyniach powstała około XVIII w. Obiekt ten decyzją konserwatora zabytków nr 128/596 z dnia 04.04.1962 r. został wpisany do rejestru zabytków. Zabytek składa się z dwóch kondygnacji, nakryty jest czterospadowym dachem z lekko wypukłymi połaciami, zwieńczony ośmioboczną sygnaturką. Wewnątrz bramy znajduje się dzwonnica.
Do bramy-dzwonnicy bezpośrednio przylega parkan, który Zarządzeniem Wójta Gminy Wodynie nr 5/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. został wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Parkan powstał ok. 1928 roku. Wykonany jest z kamieni narzutowych, zwieńczony dwuspadowym betonowym daszkiem.

Brama- dzwonnica wraz z parkanem stanowi nieodzowny element całości zabytku jakim jest zespół kościoła p.w. św. Piotra i Pawła w Wodyniach wpisany do rejestru zabytków w 1962 r.

Zabytek ze względu na liczne ubytki, uszkodzenia powstałe w wyniku działania niekorzystnych warunków atmosferycznych i upływającego czasu wymaga renowacji.

W ramach prac zostaną przywrócone parametry techniczne zabytku poprzez wzmocnienie i wymianę elementów nie spełniających parametrów technicznych. Wykonana zostanie renowacja tynków, izolacja pozioma oraz oczyszczenie i wzmocnienie pozostałych elementów zabytku. Całość zostanie odmalowana. Kamienie z którego wykonany został parkan zostaną wyczyszczone, nastąpi uzupełnienie ubytków i uszkodzeń wynikających z wykruszenia się spoiwa i betonu.

3. **Przedmiot zamówienia** obejmuje swoim zasięgiem zwarty i jednorodny obszar na terenie gminy, umożliwiając wykonawcy sprawne prowadzenie prac na każdym etapie.
4. Ceny zaoferowane w niniejszym postępowaniu winny obejmować wszelkie czynności niezbędne i konieczne do realizacji robót.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: do 30.06.2024 r.

V. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Cena - 60%

Długość okresu gwarancji - 40%

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

3. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$\text{cena oferty najtańszej} / \text{cena oferty badanej} \times 60 = \text{liczba punktów}$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

4. Punkty za kryterium „Długość okresu gwarancji” na wykonane prace konserwatorskie/roboty budowlane zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 40 punktów w następujący sposób:

Długość okresu gwarancji 12 miesięcy – 0 pkt.

Długość okresu gwarancji 24 miesiące – 10 pkt.

Długość okresu gwarancji 36 miesięcy – 20 pkt.

Długość okresu gwarancji 48 miesięcy – 30 pkt.

Długość okresu gwarancji 60 miesięcy – 40 pkt.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy udzielili minimum 12-miesięcznej gwarancji.

5. Liczby punktów, o których mowa w pkt. 3–4, po zsumowaniu stanowiąc będą końcową ocenę oferty.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt. 1.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

8. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
10. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
11. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w zaproszeniu.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć na załączonym druku oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.
 - 2) Ofertę należy założyć w terminie do dnia 05.10.2023 r. do godz. 15:00 na adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Wodyniach Wodynie ul. Kościelna 1A, 08-117 Wodynie

VII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty składania ofert.

VIII. Odrzucenie oferty złożonej w postępowaniu:

Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści Zaproszenia – opisowi przedmiotu zamówienia.

IX. Istotne postanowienia umowy

1. Umowa na wykonanie prac konserwatorskich/robót budowlanych zostanie zawarta na podstawie jej projektu stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
2. Wzór umowy nie podlega negocjacji i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy oraz warunki dokonania takich zmian zostały określone w projekcie umowy (załącznik stanowiący integralną część Zaproszenia).
4. Wszelkie zmiany umowy zostaną dokonane w aneksach w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

X. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zaproszenia oraz przygotowania i złożenia swojej oferty w odpowiedzi na to zaproszenie.

XI. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru wykonawcy z uzasadnionych przyczyn.

XII. Załączniki do Zaproszenia:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1;
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2;
3. Projekt umowy – załącznik nr 3;
4. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4.